

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO
ZONA VII**

Fiumata di Petrella Salto

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI RIFUGI " CASALI DI CARTORE IN LOC.TA' CARTORE, NEL COMUNE DI BORGOROSE (RI) - AUTORIZZAZIONE SIG. DI MASSIMO ANNA SOSPENSIONE TEMPORANEA CANONE D'AFFITTO.

N. 25

DEL 22/05/2013

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **12.00** e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1.	NICOLAI Michele Pasquale	Presidente	X	θ
2.	GATTI Domenico	Assessore	θ	X
3.	GIULI Luigi	Assessore	X	θ

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi .

PRESIDENTE, Dr. Michele Pasquale Nicolai, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Affidamento in gestione dei rifugi "casali di Cartore" in loc.

Cartore, nel comune di Borgorose (ri) -

Autorizzazione Sig. Di Massimo Anna sospensione temporanea canone d'affitto

L A G I U N T A

VISTA la deliberazione n. 09 del 15.02.2012 ad oggetto : "Provvedimento di chiusura temporanea dei rifugi di Cartore;

DATO atto che con la stessa deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare le procedure per l'individuazione di nuove misure organizzative per la riapertura dell'attività ricettiva ;

VISTA la determinazione n. 35 del 29/08/2012 con la quale è stato approvato il verbale di gara e l'affidamento dei rifugi alla Sig.ra Di Massimo Anna;

DATO atto che con deliberazione di Consiglio n. 17 del 06.12.2010 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili;

Considerato che a seguito della deliberazione nn.17/2010, sono in corso attività di trascrizione, intavolazione, accatastamento e voltura degli immobili oggetto di affidamento;

VISTA la nota del 23.04.2013 (ns prot. 647/2013) della Sig.ra Di Massimo Anna, con la quale tra l'altro, richiede la sospensione dei canoni di affitto sino al completamento di tutti gli adempimenti sopra descritti;

Visto il contratto d'affitto firmato in data 28.12.2012;

RILEVATO CHE

Tale richiesta possa essere accolta

Che sono state avviate le procedure di accatastamento degli immobili, trascrizione, e frazionamento dei terreni circostanti;

VISTI:

- il D.Lvo 77/1995 e succ. modif. ed intergaz.;
- il D.Lvo 267/2000

Tutto ciò premesso e considerato,

D E LIBERA

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- a) Di prendere atto della richiesta presentata dalla Sig.ra Di Massimo Anna relativa alla richiesta sospensione del canone d'affitto dalla data di sottoscrizione del contratto (28.12.2012) fino alla completamento degli adempimenti catastali relativi ai "CASALI DI CARTORE" IN LOC. CARTORE, NEL COMUNE DI BORGOROSE

- b) Di autorizzare altresì, che il versamento della caparra prevista nel contratto avvenga appena conclusi gli adempimenti di cui sopra ;

- c) Di dare atto che il canone da corrispondere è di € 505,00 mensili da introitarsi al Cap. 2 risorsa n. 940

Di Massimo Anna
Via Degli Uschi, 4
02021 Torano (Ri)
P.I. 01094320577

VI COMUNITA' MONTANA
SALTO CICOLANO
N. 647 del 24/1/2013
U.T.

Alla VII Comunità Montana
Salto Cicolano, Fiumata (Ri)
SETTORE TECNICO

Oggetto: Richiesta sospensione pagamento affitti "Casali di Cartore".

La sottoscritta Di Massimo Anna, titolare dell'impresa omonima con sede in Via Degli Uschi n°4, Torano, P.I. 01094320577, in qualità di concessionaria della gestione della struttura rifugi "Casali di Cartore" in riferimento al contratto: Affidamento della gestione dei casali rifugi in località Cartore comune di Borgorose - Rieti, firmato in data 28 Dicembre 2012.

Verificato che:

- risultano incongruenze tra la reale ubicazione degli immobili e i fogli catastali.
- è impossibile procedere alla classificazione dei rifugi da parte dell'APT della Provincia di Rieti a seguito del verbale di sopralluogo da parte del suddetto ente, con comunicazione inviata alla Comunità Montana Salto Cicolano in data 16 maggio 2011.

In relazione a queste problematiche, non è consentito procedere all'acquisizione delle licenze necessarie all'avvio dell'attività, pertanto

C H I E D E

- 1) alla VII Comunità Montana Salto Cicolano di procedere alla regolarizzazione degli immobili presso il catasto e a provvedere a tutti gli adempimenti, nel rispetto delle normative vigenti, richiesti dall'Agenzia di Promozione Turistica della Provincia di Rieti in data 16 maggio 2011.
- 2) la sospensione del pagamento dei canoni mensili che vanno dalla data di stipula del contratto fino al completo adempimento delle suddette richieste e del conseguente prolungamento del contratto per i mesi in questione.
- 3) di procedere al versamento della caparra nel momento in cui siano regolarizzate le suddette problematiche.

In attesa di una vostra risposta, vi porgo i più cordiali saluti

Torano, li 23/04/2013

In Fede


In Allegato: Lettera APT-Rieti data 16 maggio 2011, pianta catastale foglio 75 Comune di Borgorose.



REGIONE LAZIO
AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA
della Provincia di Rieti

Rieti, 16 maggio 2011

COMUNITA' MONTANA SALTO
CICOLANO ZONA VII
Via del Lago, 12

02020 **Fiumata di Petrella Salto (RI)**

Egr. Sig. Sindaco
del comune di

02021 **BORGOROSE (RI)**

Oggetto: sopralluogo rifugi di Cartore.

A seguito del sopralluogo effettuato dai dipendenti di questa APT all'uopo incaricati, il 12 maggio 2011, nelle more della Legge Regionale n.13/2007 e del Regolamento Regionale n. 16 del 24.10.2008 concernente la "Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere" e successive modifiche, si porta a conoscenza che i rifugi di "Cartore" mancano dei seguenti requisiti minimi funzionali che di seguito si riportano:

- a) locali riservati all'alloggiamento del gestore;
- b) presenza di almeno un apparecchio telefonico ad uso comune o attrezzatura di radiotelefono;
- c) attrezzatura di pronto soccorso contenente il materiale prescritto dalla Azienda sanitaria locale competente in ognuna delle strutture;
- d) locale di ricovero di fortuna aperto 24 ore su 24 nei periodi di apertura;
- e) targa esterna, posta in modo ben visibile al pubblico, riportante la denominazione, la classificazione e gli estremi dell'autorizzazione all'esercizio rilasciata dal comune;
- f) planimetria dell'unità immobiliare, sottoscritta da un tecnico iscritto all'Albo o all'Ordine professionale, in scala 1:150 o 1:100, con indicazione delle superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza.

Si chiede, inoltre, il certificato redatto da un tecnico abilitato, che l'impianto elettrico è conforme alla normativa vigente in materia e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta attestante la conformità urbanistica e catastale alla normativa vigente.

Inoltre;

la struttura F6 necessita di:

- procedere al ripristino del pavimento mancante;
- tinteggiare le pareti;
- mettere in sicurezza la balaustra della scala;
- un cestino per i rifiuti.

La struttura D4 necessita di:

- adeguare il bagno per i portatori di handicap con il maniglione di sicurezza;
- un cestino per i rifiuti;
- sostituire un vetro ed una zanzariera.

La struttura A1 necessita di un cestino per i rifiuti oltre al ripristino delle lampade mancanti.

La struttura C3 necessita di:

- un cestino per i rifiuti;
- sedile copriwater.

Si rammenta altresì che così come previsto dall'allegato A – “requisiti minimi obbligatori per la classificazione delle strutture ricettive extralberghiere” l'arredo delle camere è composto da almeno 1 sedia o sgabello per ogni posto letto; i letti a castello rilevati all'interno delle varie strutture, in base alla normativa vigente, sono superiori a quelli che orientativamente si possono ospitare.

Si suggerisce di tinteggiare le porte e le finestre dei casali e una più accurata pulizia interna.

Ad ogni buon conto e nell'interesse dell'utenza, così come prevede il Regolamento Regionale, si precisa che occorre citare gli estremi dell'autorizzazione comunale all'esercizio in ogni forma di comunicazione, promozione e pubblicità.

Si coglie l'occasione per ricordare, che il modulo relativo alla “Comunicazione del Movimento Ospitato”, allegato in copia, dovrà essere inviato a questa Azienda entro il 5 di ogni mese successivo alla rilevazione. (es.: le statistiche relative al mese di maggio dovranno essere inoltrate a questa Azienda entro il 5 del mese di giugno).

Per quanto anzidetto si resta in attesa della comunicazione degli avvenuti adempimenti di legge, al fine di confermare la classificazione.

Distinti saluti

Il Direttore
dott.ssa Carla Franceschini



Ufficio Provinciale di Rieti - Direttore: DR. ROBERTO FIOCCO

Per Visura

E=11100

N=10100

Particella: 25

Comune: BORGOROSE
Foglio: 75

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Set-2012 12:57
Prot. n. T227891/2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

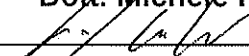
IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi



IL PRESIDENTE

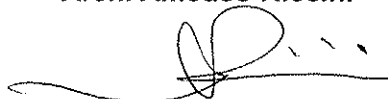
Dott. Michele Pasquale Nicolai



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Amedeo Riccini



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore Fin.rio
Rag. Mirella DE ANGELIS



PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 31 MAG. 2013 al 14 GIU. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Li 31 MAG. 2013

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi



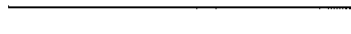
COPIA CONFORME

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li _____

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi

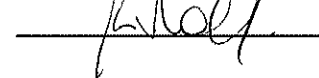


La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n° 877 del 31 MAG. 2013. La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il _____.

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)
- in quanto confermata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il Consiglio (art. 127, comma 2, D.L.vo 267/2000)

Li, 31 MAG. 2013

IL SEGRETARIO



Sottoposta al controllo eventuale
Ai sensi del T.U. D.Lvo n° 267/2000

- per iniziativa della Giunta Comunitaria (art. 17, comma 34)
- per richiesta dei Consiglieri

(art. 17, comma 38)

IL SEGRETARIO

f.to _____